



## **CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE**

PROVINCIA DI FERMO

**AREA 6 SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALL'APPALTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 – SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO – C.U.C.**

PREMESSO che il Comune di Sant'Elpidio a Mare è proprietario dei seguenti impianti sportivi:

- Campo Sportivo "F. Montevidoni", Via Isonzo, loc. Capoluogo;
  - Palestra Comunale "Mirella", Via Papa Giovanni XXIII, loc. Capoluogo;
  - Palestra Comunale Cascinare, compresa la sala Angeli Custodi, Via G. Ungaretti – loc. Cascinare;
  - Palestra Comunale Casette d'Ete, Via F. Parri – loc. Casette;
  - Campo Sportivo Bivio Cascinare, Via Lussu loc. Bivio Cascinare;
- meglio descritti nelle allegated schede tecniche, parte integrante del presente atto;

VISTO l'art. 10, co. 3 del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;

RICHIAMATO l'art. 6 : "Uso degli impianti sportivi", del D. Lgs. n. 38/2021 (Attuazione dell'art. 7 della L. n. 86/2019, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi), che ai commi 1 e 2 prevede che l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli Enti Locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le Società e Associazioni sportive, e che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare l'art. 181 "Contratti esclusi", che al comma 1 recita "I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte", e considerato che, nel caso degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, non è applicabile la disciplina delle concessioni, bensì quella dell'appalto di servizi, poiché oggetto dell'affidamento è la mera gestione dell'impianto sportivo quale servizio reso per conto dell'Amministrazione ed in assenza di rischio operativo;

CONSIDERATO, pertanto, necessario applicare la normativa prevista agli artt. 127 e 128 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto per "servizi alla persona" si intendono i servizi individuati dall'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, tra cui il servizio di gestione di impianti sportivi, rientrante nella categoria "Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura";

CONSIDERATO, inoltre, di voler procedere ad affidare mediante appalto di servizio i suddetti impianti sportivi ad associazioni sportive senza fini di lucro regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge che svolgono attività compatibili con le predette finalità e con l'uso principale dell'impianto;

RITENUTO in attuazione della delibera del Commissario n. 09 del 09/08/2024 e della successiva determinazione dirigenziale n. 1132 del 13/08/2024, esecutiva a termini di legge, con cui è stato stabilito di dover procedere ad affidare, previo avviso di manifestazione di interesse mediante appalto di servizi i suddetti impianti sportivi di proprietà comunale ad associazioni sportive senza fini di lucro, regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge, che svolgono attività compatibili con le predette finalità e con l'uso principale dell'impianto;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023 n.36;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1132 del 13/08/2024 con cui viene approvato il presente avviso e lo schema di domanda;

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Sant'Elpidio a Mare ha attivato, tramite il presente Avviso, una procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale ad associazioni sportive regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni sportive potenzialmente interessate, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale;

l'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura;

il Comune di Sant'Elpidio a Mare non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Ai fini sopra indicati si specifica quanto segue:

#### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Denominazione: Comune di Sant'Elpidio a Mare

Indirizzo: Piazza Matteotti 8 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)

Pec: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Telefono: 0734 8196384

RUP: D.ssa Alessandra Gramigna

#### **ART. 2 – INFORMAZIONI GENERALI**

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di seguito indicati e delle relative pertinenze nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché secondo ogni disposizione e regolamentazione vigente per gli impianti sportivi in oggetto. Si fa presente che il soggetto affidatario avrà l'obbligo di assicurare la fruibilità dell'impianto sportivo gestito a favore delle società sportive che ne faranno richiesta direttamente al Comune, dando priorità alle richieste provenienti da società locali. La gestione comprende le attività di apertura e chiusura dell'impianto sportivo, guardiana, manutenzione del verde (ove presente), pulizia giornaliera e piccole manutenzioni ordinarie. Sono esclusi interventi di qualsiasi natura su impianti tecnici e tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti.

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte di associazioni sportive che intendano gestire gli impianti di proprietà comunale compatibilmente con l'uso principale e secondo un modello gestionale teso a garantire lo svolgimento delle seguenti attività sportive presso gli impianti di seguito indicati:

- campo sportivo "F. Monteverdoni", capoluogo: calcio. L'affidamento prevede l'obbligo della presenza di settore giovanile in seno all'associazione affidataria;

- campo sportivo Bivio Cascinare: calcio. L'affidamento avverrà preferibilmente in favore di associazioni con settore giovanile;
- palestra Casette d'Ete: pallavolo, basket, tennis tavolo, atletica, ginnastica artistica e sport affini;
- palestra Cascinare: pallavolo, basket, tennis tavolo, atletica, ginnastica artistica e sport affini;
- palestra "Mirella", capoluogo: pallavolo, basket, tennis tavolo, atletica, ginnastica artistica e sport affini.

Il soggetto potrà presentare domanda per la gestione di impianti sportivi per un massimo di n. 2.

Sarà obbligo dell'affidatario avviare il servizio di gestione entro e non oltre il 01/09/2024, pena la revoca dell'affidamento. Tutte le attività necessarie dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione, mezzi e quant'altro necessario al funzionamento efficiente degli impianti, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione degli impianti sportivi in oggetto. Gli impianti vengono affidati con dotazione di arredi, qualora l'affidatario necessiti di ulteriori arredi provvederà autonomamente all'acquisto e messa in opera.

### **ART. 3 – OGGETTO DELL'APPALTO E CONDIZIONI**

Oggetto del presente avviso è l'appalto del servizio per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale alle associazioni regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge che svolgano attività di carattere sportivo messe in atto senza fini di lucro per svolgervi le proprie attività di tipo aggregativo e ricreativo.

La scadenza dell'appalto è fissata al 31.08.2025 e sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso.

Tra gli oneri a carico dell'appaltatore, previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- gestione dell'impianto in appalto, comprendente le attività di guardiana, pulizia e manutenzione del verde, quest'ultima ove presente;
- pulizia e ordine degli spazi, mediante raccolta differenziata dei rifiuti ;
- manutenzione ordinaria dell'impianto;
- pagamento delle utenze;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione alle scuole e ad altre associazioni al fine di garantire l'uso pubblico dell'area, per quest'ultime previo pagamento di tariffa ad uso individuale da versare direttamente al Comune di Sant'Elpidio a Mare;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

All'appaltatore di ciascun impianto sarà riconosciuto dalla stazione appaltante un importo, calcolato sulla base dei dati storici e dei trend tariffari, commisurato all'onere sostenuto circa le spese relative alle utenze, a rendicontazione delle stesse, come previsto dal Regolamento n. 33/2007 e s.m.i., nella misura massima di seguito indicata:

- per il campo sportivo "F. Montevidon", importo massimo rimborsabile € 20.298,43;
- per il campo sportivo di Bivio Cascinare, importo massimo rimborsabile € 5.805,19;
- per la palestra "Mirella", importo massimo rimborsabile € 8.945,74;
- per la palestra di Cascinare, importo massimo rimborsabile € 21.327,81;
- per la palestra di Casette d'Ete, importo massimo rimborsabile € 16.048,13;

fatto salvo eventuale conguaglio in aumento o in diminuzione a seconda della rendicontazione effettiva, sempre nel rispetto del limite massimo rimborsabile sopra indicato.

E' fatta salva la possibilità di liquidazione di acconti in corso d'anno previa rendicontazione parziale delle spese sostenute.

### **ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, le cui attività sportive siano compatibili con quelle praticabili presso gli impianti sportivi oggetto del presente avviso che dichiarino di:

- 1) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- 2) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- 3) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), ove presenti;
- 4) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- 5) non aver avuto diffide da parte del Comune di Sant'Elpidio a Mare per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di aree comunali.

#### **ART. 5 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA**

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse (allegato A);
- schema di convenzione (allegato B)
- modulo offerta tecnica (allegato C)
- modulo offerta economica (allegato D)
- prospetto costi ipotizzati di gestione globale, riferimento anno 2023 (allegato E).

#### **ART. 6 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Sant'Elpidio a Mare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 27.08.2024, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente avviso, nonché gli allegati necessari.

La domanda può essere presentata esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano, in busta chiusa, all'Ufficio protocollo dell'ente nella sede municipale di Piazza Matteotti negli orari di apertura al pubblico;
- b) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it) in tal caso farà fede la data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore di sistema.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Se presentata con le modalità di cui al punto b), la dichiarazione può essere presentata firmata digitalmente, o con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento d'identità.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare, sulla busta o nell'oggetto della mail, la dicitura *"DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' E DI POSSESSO DEI REQUISITI PER L'APPALTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE"*.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio per la mancata consegna.

#### **ART. 7 – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO**

L'Amministrazione individuerà i soggetti cui affidare il servizio che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del Decreto Lgs. 36/2023.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con l'affidamento diretto all'unico soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati e solo qualora l'offerta sia giudicata idonea.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, l'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di seguito indicati, distinti per impianto sportivo:

### **Campo sportivo "F. Montevidoni" - capoluogo**

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione e dei relativi punteggi attribuibili:

Funzione sociale, con particolare riferimento alla presenza di oltre l'80% di tesserati residenti a Sant'Elpidio a Mare e radicamento sul territorio	30
Qualità del progetto (inserimento nel contesto/interazione con l'impianto/abbattimento dei costi di gestione)	20
Esperienza gestionale del conduttore di impianti sportivi affini a quelli per cui manifesta interesse	40

NB: la presenza del settore giovanile in seno alla società è requisito obbligatorio ai fini della richiesta di gestione dell'impianto

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti (proporzionalmente attribuiti), quantificabili anche in funzione dei servizi offerti:

€ 0 - € 30.000,00                      5 punti modulari

€ 30.000,01 - € 63.909,12    10 punti modulari

### **Campo sportivo Bivio Cascinare**

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione e dei relativi punteggi attribuibili:

Funzione sociale, con particolare riferimento alla presenza di oltre l'80% di tesserati residenti a Sant'Elpidio a Mare e radicamento sul territorio	30
Presenza di settore giovanile	10
Qualità del progetto (inserimento nel contesto/interazione con l'impianto/abbattimento dei costi di gestione)	20
Esperienza gestionale del conduttore di impianti sportivi affini a quelli per cui manifesta interesse	30

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti (proporzionalmente attribuiti), quantificabili anche in funzione dei servizi offerti:

€ 0 - € 25.000,00                      5 punti modulari

€ 25.000,01 - € 50.941,44    10 punti modulari

### **Palestra "Mirella" - capoluogo**

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione e dei relativi punteggi attribuibili:

Funzione sociale, con particolare riferimento alla presenza di oltre l'80% di tesserati residenti a Sant'Elpidio a Mare e radicamento sul territorio	30
Qualità del progetto (inserimento nel contesto/interazione con l'impianto/abbattimento dei costi di gestione)	20
Esperienza gestionale del conduttore di impianti sportivi affini a quelli per cui manifesta interesse	40

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti (proporzionalmente attribuiti), quantificabili anche in funzione dei servizi offerti:

€ 0 - € 20.000,00                      5 punti modulari

€ 20.000,01 - € 42.606,08    10 punti modulari

### **Palestra Cascinare, compresa sala Angeli Custodi**

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione e dei relativi punteggi attribuibili:

Funzione sociale, con particolare riferimento alla presenza di oltre l'80% di tesserati residenti a Sant'Elpidio a Mare e radicamento sul territorio	30
Qualità del progetto (inserimento nel contesto/interazione con l'impianto/abbattimento dei costi di gestione)	20
Esperienza gestionale del conduttore di impianti sportivi affini a quelli per cui manifesta interesse	40

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti (proporzionalmente attribuiti), quantificabili anche in funzione dei servizi offerti:

€ 0 - € 30.000,00                      5 punti modulari

€ 30.000,01 - € 64.509,92    10 punti modulari

### **Palestra Casette d'Ete**

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione e dei relativi punteggi attribuibili:

Funzione sociale, con particolare riferimento alla presenza di oltre l'80% di tesserati residenti a Sant'Elpidio a Mare e radicamento sul territorio	30
Qualità del progetto (inserimento nel contesto/interazione con l'impianto/abbattimento dei costi di gestione)	20
Esperienza gestionale del conduttore di impianti sportivi affini a quelli per cui manifesta interesse	40

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti (proporzionalmente attribuiti), quantificabili anche in funzione dei servizi offerti:

€ 0 - € 30.000,00                      5 punti modulari

€ 30.000,01 - € 62.409,92    10 punti modulari

L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere compilate utilizzando i moduli allegati al presente Avviso.

L'affidamento avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'affidamento, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno produrre un Piano di gestione recante tutte le indicazioni necessarie ad illustrare quantitativamente e qualitativamente lo svolgimento dei servizi nel tempo, con particolare riferimento alle attività con fini sociali, aggregativi che intendono proporre.

### **ART. 8 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

La pubblicazione del presente Avviso non costituisce procedura di gara, non è impegnativa per il Comune di Sant'Elpidio a Mare, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che è libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente Avviso possano vantare alcuna pretesa.

### **ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali, effettuato per la durata e per le finalità correlate al presente procedimento amministrativo, è realizzato in conformità al Regolamento UE 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

I dati inseriti nella manifestazione di interesse ed ulteriori eventuali documenti allegati vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione individuati nel presente Avviso) nonché dell'affidamento e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

I dati da fornire da parte del concorrente vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Responsabile della protezione dei dati è la società Step sas.

#### **ART. 10 - PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso con i relativi allegati viene pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Sant'Elpidio a Mare e nella sezione bandi e contratti di Amministrazione trasparente.

#### **ART. 11 - PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile del procedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale – Marche, Via della Loggia n. 24, Ancona. Presentazione del ricorso: entro 60 gg dalla pubblicazione.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
AREA 6 – SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO – C.U.C.  
D.ssa Alessandra Gramigna**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.
--